

高岡市福岡町矢部 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,598 (税込)
万円

お支払い例

月々 **36,784円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.5%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年7月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP

Floor Plan

2F



1F



道路

所在地 高岡市福岡町矢部695番26 (土地地番/高岡市福岡町矢部695番26)

- | | | | |
|-------|-----------------------|-------|---------|
| ◆土地 | 260.78㎡ (78.88坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 116.20㎡ | ◆用途 | 指定なし |
| | (1階/77.28㎡、2階/38.92㎡) | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆容積率 | 200% |
| ◆築年月 | 平成3年11月 | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆地目 | 宅地 | | |

- | | |
|-----|------------------------------|
| ◆道路 | 西側 約7.1m 間口約11.2m |
| ◆交通 | 高岡公営バス 南廻循環線 矢部バス停 300m 徒歩4分 |
| | あいの風とやま鉄道線 福岡駅 3090m 徒歩39分 |

※専任仲介業者あり 別途、仲介手数料がかかります。

【ライフライン】電気・井戸水・浄化槽・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|--------|----------------|--------|
| *福岡小学校 (徒歩42分) | 約3320m | *福岡中学校 (徒歩44分) | 約3520m |
| *アルビス戸出店 | 約3990m | *福岡町たにぐちクリニック | 約2930m |
| *ローソン砺波高波店 | 約1470m | | |

ゆとりの5LDKリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



福岡町矢部695番26

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	15,980,000	円
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税	(令和 8 年度： 40,095 円)	日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・ 移転登記 ・ 抵当権設定		約 150,000 約 100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ ローン保証料 ・ 事務取扱手数料 ・ ネット手数料	借入額 (1,730 万円)	約 約 190,300 約 5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約 10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・ 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		約 200,000	円
その他	・ 国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 ・ 仲介手数料（専任仲介業者へのお支払い）		69,900 593,340	円 円 円
諸費用合計			約 1,369,159	円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	17,349,159	円

🏠住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	1,730 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	61,358 円
金 利	0.50%		
お借入金額	1,730 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	51,760 円
金 利	0.50%		
お借入金額	1,730 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	44,908 円
金 利	0.50%		

