

射水市中新湊 中古マンション・アパガーデンパレスなかしん

*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,998 (税込)
万円

お支払い例

月々 **46,876円**

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります

Renovation

◆現在リフォーム中



MAP



所在地 射水市中新湊17番1号

アパガーデンパレスなかしん210号室

◆占有面積	壁芯90.63㎡	◆都市計画	市街化区域
◆バルコニー面積	14.01㎡	◆用途	近隣商業地域
◆構造	鉄筋コンクリート造 11階建	◆制限	第一種住居地域
◆築年月	平成13年3月	◆制限	準防火地域
◆土地権利	所有権	◆駐車台数	近隣駐車場 1台
◆管理形態	全部委託管理	◆交通	4,400円/月
◆管理費	9,000円/月	◆入居日	万葉線 中新湊駅
◆積立金	14,500円/月	◆ペット	100m 徒歩2分
			相談
			飼育可
			(種類、数、遵守事項等は
			ペット飼養細則の定めあり)

【ライフライン】電気・上水道・下水道、都市ガス

【周辺環境】

*放生津小学校 約300m (徒歩約4分)	*新湊中学校 約600m (徒歩約8分)
*アルビス姫野店 約800m	*ローソン高岡中新湊口店 約180m
*中新湊内科クリニック 約120m	

中新湊駅前 4LDKリフォームマンション
安心なオートロック、宅配ボックスつきです。

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地		アパガーデンパレスなかしん210号室		
物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。		(税込)	19,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度： 118,000 円) 都市計画税 管理費 9,000 円 修繕積立金 14,500 円 日割 案分計算 円			
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円			
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (2,160 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 237,600 円 ・ネット手数料 約 5,500 円			
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円			
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。			
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 68,700 円 ・仲介手数料 725,340 円 円			
諸費用合計	約 1,668,140 円			
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 21,648,140 円			

🏠住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	2,160 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	77,553 円
金利	0.60%		
お借入金額	2,160 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	65,577 円
金利	0.60%		
お借入金額	2,160 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	57,030 円
金利	0.60%		