

高岡市二上町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



Renovation

- ◆クロス貼替
- ◆洗面台・トイレ 新品交換

1,998

(税込)
万円

お支払い例

月々 **46,876円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

360°

所在地 高岡市二上町896番6、896番の2 (土地地番/高岡市二上町896番6)

- | | | | |
|-------|---|-------|---------|
| ◆土地 | 306.46㎡ (約92坪) | ◆都市計画 | 市街化調整区域 |
| ◆建物 | 104.34㎡ (1階/52.17㎡、2階/52.17㎡)
別棟店舗: 28.91㎡ | ◆用途 | — |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 70% |
| ◆築年月 | 居宅/平成26年10月、別棟店舗/令和1年5月 | ◆容積率 | 400% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 2台以上 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |

- ◆接道 南西側 約12.0m 間口約13.77m
- ◆交通 加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分
万葉線 市民病院前駅 2.1km 徒歩27分

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|--------|------------------|--------|
| *万葉小学校 (徒歩約7分) | 約550m | *志貴野中学校 (徒歩約28分) | 約2.2km |
| *ヒラキストア大坪店 | 約1.4km | *吉田内科小児科 | 約1.4km |
| *ローソン高岡守護町1丁目店 | 約120m | | |

Floor Plan

1F



2F



別棟



収納たっぷり 3SLDKリフォーム住宅
(約9坪の別棟店舗あり※用途制限あり・解体予定あり)



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

高岡市二上町896番6

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 19,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度: 130,516 円) 日割 円 都市計画税 案分計算		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (2,090 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 229,900 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円 円 円		
諸費用合計	約 928,445 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 20,908,445 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	2,090 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	75,040 円
金利	0.60%		
お借入金額	2,090 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	63,452 円
金利	0.60%		
お借入金額	2,090 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	55,182 円
金利	0.60%		



e-housing Inc.