

中新川郡舟橋村国重 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,498 (税込)
万円

お支払い例

月々 **34,485円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

富山市内へのアクセス良好
5LDK中古住宅です
※現況販売

Floor Plan

2F



1F



道路



所在地 中新川郡舟橋村国重53番27 (土地地番/中新川郡舟橋村国重53番27)

- ◆土地 165.46㎡ (約50坪)
- ◆建物 147.37㎡
(1階/84.37㎡、2階/63.00㎡)
- ◆構造 木造スレート葺2階建
- ◆築年月 平成17年8月
- ◆土地権利 所有権
- ◆地目 宅地
- ◆接道 南側 幅員約6.0m 村道、間口 約13.5m
- ◆交通 富山地方鉄道本線 越中舟橋駅 1.0km 徒歩13分
- ◆都市計画 非線引き区域
- ◆用途 無指定
- ◆建ぺい率 60%
- ◆容積率 200%
- ◆駐車台数 並列2台
- ◆入居日 即時

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- *舟橋小学校 (徒歩約14分) 約1.1km
- *スーパーセンターシマヤ立山店 約3.2km
- *セブンイレブン舟橋竹内店 約1.0km
- *舟橋中学校 (徒歩約18分) 約1.4km
- *松田内科クリニック 約4.6km

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(専任)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡舟橋村国重53番27

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 14,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度： 41,600 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (1,620 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 178,200 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・仲介手数料 560,340 円 円 円		
諸費用合計	約 1,256,040 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 16,236,040 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	1,620 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	58,165 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,620 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	49,183 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,620 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	42,773 円
金利	0.60%		



e-housing Inc.