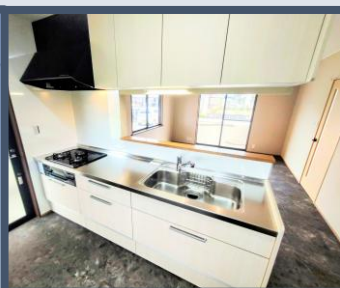


# 中新川郡立山町蔵本新 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



## 1,498

(税込)  
万円

お支払い例

## 月々 35,157円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装◆クロス貼替
- ◆LDK・廊下・ホール・2階洋室11.5帖  
フロアタイル貼、トイレ・洗面CF貼替
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

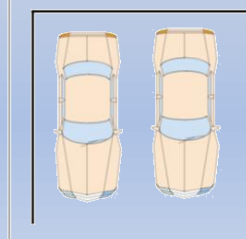
太陽光つき 3LDKリフォーム住宅  
水まわり新品交換で快適！  
2階洋室は分離可能です

Floor Plan

2F



1F



道路

所在地 中新川郡立山町蔵本新529番21

(土地地番/中新川郡立山町蔵本新529番21)

- |       |                            |       |         |
|-------|----------------------------|-------|---------|
| ◆土地   | 281.26㎡ (約85坪)             | ◆都市計画 | 非線引き区域  |
| ◆建物   | 115.08㎡                    | ◆用途   | 指定なし    |
|       | (1階/57.12㎡、2階/57.96㎡)      | ◆建ぺい率 | 60%     |
| ◆構造   | 木造スレート葺2階建                 | ◆容積率  | 200%    |
| ◆築年月  | 平成7年11月                    | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆土地権利 | 所有権 (地役権設定あり)              | ◆入居日  | 即時      |
| ◆地目   | 宅地                         |       |         |
| ◆接道   | 南側 約6.0m 間口約14.0m          |       |         |
| ◆交通   | 富山地铁バス 蔵本団地バス停 280m 徒歩4分   |       |         |
|       | 富山地方鉄道立山線 五百石駅 2200m 徒歩28分 |       |         |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *中央小学校 (徒歩約35分) | 約2800m | *雄山中学校 (徒歩約32分) | 約2500m |
| *スーパーセンターシマヤ立山店 | 約2.7km | *藤木病院           | 約750m  |
| *セブンイレブン立山大石原店  | 約600m  |                 |        |

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡立山町蔵本新 529 番 21

|               |                                                                                               |  |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>(税込) <b>14,980,000</b> 円<br>建物のみ消費税がかかります。                                |  |  |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日（登記日）をもって清算】<br>固定資産税 (令和 8 年度: 33,527 円) 日割 円<br>都市計画税 案分計算                           |  |  |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記 約 150,000 円<br>・抵当権設定 約 100,000 円                               |  |  |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>・ローン保証料 借入額 ( 1,570 万円) 約 円<br>・事務取扱手数料 約 172,700 円<br>・ネット手数料 約 5,500 円 |  |  |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円                                                                    |  |  |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】 約 200,000 円<br>・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。                                         |  |  |
| その他           | ・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円<br>円<br>円                                                          |  |  |
| 諸費用合計         | 約 750,009 円                                                                                   |  |  |
| 合計金額          | 物件価格 + 諸費用 約 15,730,009 円                                                                     |  |  |

### 住宅ローン返済シミュレーション概算

|       |          |       |          |
|-------|----------|-------|----------|
| お借入金額 | 1,570 万円 |       |          |
| お借入期間 | 25 年     | 月々支払額 | 56,369 円 |
| 金利    | 0.60%    |       |          |
| お借入金額 | 1,570 万円 |       |          |
| お借入期間 | 30 年     | 月々支払額 | 47,665 円 |
| 金利    | 0.60%    |       |          |
| お借入金額 | 1,570 万円 |       |          |
| お借入期間 | 35 年     | 月々支払額 | 41,453 円 |
| 金利    | 0.60%    |       |          |



e-housing Inc.