

中新川郡立山町蔵本新 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,598 (税込) 万円

お支払い例

月々 **37,501円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装◆クロス貼替
- ◆LDK・廊下・ホール・2階洋室11.5帖
フロアタイル貼、トイレ・洗面CF貼替
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



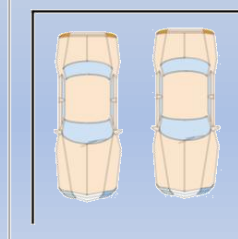
360°

太陽光つき 3LDKリフォーム住宅
水まわり新品交換で快適！
2階洋室は分離可能です

2F



1F



道路

所在地 中新川郡立山町蔵本新529番21

(土地地番/中新川郡立山町蔵本新529番21)

- | | | | |
|-------|--|-------|---------|
| ◆土地 | 281.26㎡ (約85坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 115.08㎡ | ◆用途 | 指定なし |
| | (1階/57.12㎡、2階/57.96㎡) | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆容積率 | 200% |
| ◆築年月 | 平成7年11月 | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆土地権利 | 所有権 (地役権設定あり) | ◆入居日 | 即時 |
| ◆地目 | 宅地 | | |
| ◆接道 | 南側 約6.0m 間口約14.0m | | |
| ◆交通 | 富山地鉄バス 蔵本団地バス停 280m 徒歩4分
富山地方鉄道立山線 五百石駅 2200m 徒歩28分 | | |

【ライフライン】 電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *中央小学校 (徒歩約35分) | 約2800m | *雄山中学校 (徒歩約32分) | 約2500m |
| *スーパーセンターシマヤ立山店 | 約2.7km | *藤木病院 | 約750m |
| *セブンイレブン立山大石原店 | 約600m | | |

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡立山町蔵本新 529 番 21

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 15,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度: 33,527 円) 日割 円 都市計画税 案分計算		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (1,680 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 184,800 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円 円 円		
諸費用合計	約 762,109 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 16,742,109 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	1,670 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	59,960 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,670 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	50,701 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,670 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	44,093 円
金利	0.60%		



e-housing Inc.