

四日市市松寺 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 四日市市松寺2丁目6番1-3号

(土地地番/四日市市松寺2丁目300番8)

- | | | | |
|-------|------------------------------|-------|---------|
| ◆土地 | 165.31㎡ (約50坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 95.37㎡ (1階/51.03㎡、2階/44.34㎡) | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造ルーフィング葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成25年7月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 縦列4台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 南西側 幅員5.2m 間口約2.9m | ◆取引態様 | 売主 |
| ◆交通 | 近鉄名古屋線 川越富洲原駅 1km 徒歩13分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・都市ガス

※登記は弊社指定司法書士となります

Renovation

全室クロス貼替え
畳表替え、襖・障子張替え
トイレ・洗面台 新品交換

1,798 (税込)
万円

お支払い例

月々 55,026円

■ 東海ろうきん住宅ローン (有担保) 変動金利 会員・組合員(最大引下げ後金利1.49%)
35年返済 頭金なし ボーナス返済なし 1800万円借入の返済例
※別途諸経費がかかります (2026年8月現在)



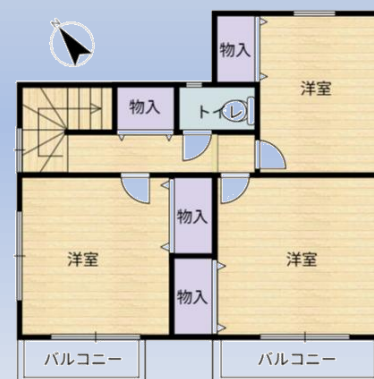
MAP

1階



※現況と異なる場合は現況を優先いたします

2階



Floor Plan



株式会社イーハウジング

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 HP <http://www.e-housing.vc> Mail/info@e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 0120-889-733



会社HP

【仲介業者様】

手数料：満額 (3%+60,000+消費税)

買取案件募集中！折り返し専任あり

不動産購入費用概算

物件所在地

四日市市松寺2丁目300番8

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 17,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度: 86,687 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 東海ろうきんの場合 ・ローン保証料 借入額 (1,960 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 431,200 円 ・ネット手数料 約 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・仲介手数料（専属仲介業者へのお支払い） 659,340 円 円 円		
諸費用合計	約 1,658,899 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 19,638,899 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	1,960 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	78,295 円
金利	1.49%		
お借入金額	1,960 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	67,550 円
金利	1.49%		
お借入金額	1,960 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	59,916 円
金利	1.49%		



e-housing Inc.