

# 福井市三郎丸 中古一戸建て

\*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件\*



## 1,398

(税込)  
万円

お支払い例

## 月々 32,813円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし  
ボーナス返済なし 1400万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります  
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆洗面台・浴室・トイレ新品交換



MAP



360°

西藤島小学校まで徒歩10分圏内  
コンパクトな4LDKリフォーム住宅です

Floor Plan

2F



1F



所在地 福井市三郎丸2丁目608番4 (土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4)

- |       |                              |       |             |
|-------|------------------------------|-------|-------------|
| ◆土地   | 129.73㎡ (約39坪)               | ◆地目   | 宅地          |
| ◆建物   | 97.15㎡                       | ◆都市計画 | 市街化区域       |
|       | (1階/60.72㎡、2階/36.43㎡)        | ◆用途   | 第1種低層住居専用地域 |
| ◆構造   | 木造瓦葺2階建                      | ◆建ぺい率 | 60%         |
| ◆築年月  | 昭和62年5月                      | ◆容積率  | 100%        |
| ◆土地権利 | 所有権                          | ◆駐車台数 | 並列2台        |
| ◆接道   | 北側 約6.0m 間口約8m               | ◆入居日  | 即時          |
| ◆交通   | 京福バス 西藤島小学校バス停650m 徒歩9分      |       |             |
|       | えちぜん鉄道三国芦原線 日華化学駅2.0km 徒歩25分 |       |             |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- |                 |        |                 |        |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *西藤島小学校 (徒歩約7分) | 約500m  | *藤島中学校 (徒歩約24分) | 約1.9km |
| *ハニー食彩館 大宮店     | 約1.0km | *打波胃腸科外科・婦人科医院  | 約700m  |
| *セブンイレブン福井三郎丸店  | 約500m  |                 |        |

# 株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様  
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



## 不動産購入費用概算

物件所在地

福井市三郎丸2丁目608番4

|               |                                                                                               |  |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件価格          | 土地売買には消費税はかかりません<br>(税込) <b>13,980,000</b> 円<br>建物のみ消費税がかかります。                                |  |  |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日（登記日）をもって清算】<br>固定資産税 (令和 8 年度: 38,100 円) 日割<br>都市計画税 案分計算 円                           |  |  |
| 登記費用          | 【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】<br>・移転登記 約 150,000 円<br>・抵当権設定 約 100,000 円                               |  |  |
| 銀行諸費用         | 【機関へお支払】 北陸 銀行の場合<br>・ローン保証料 借入額 ( 1,470 万円) 約 円<br>・事務取扱手数料 約 161,700 円<br>・ネット手数料 約 5,500 円 |  |  |
| 印紙代           | 【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円                                                                    |  |  |
| 火災保険          | 【保険会社へお支払】 約 200,000 円<br>・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。                                         |  |  |
| その他           | ・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 68,100 円<br>円<br>円                                                          |  |  |
| 諸費用合計         | 約 742,925 円                                                                                   |  |  |
| 合計金額          | 物件価格 + 諸費用 約 14,722,925 円                                                                     |  |  |

### 住宅ローン返済シミュレーション概算

|       |          |       |          |
|-------|----------|-------|----------|
| お借入金額 | 1,470 万円 | 月々支払額 | 52,779 円 |
| お借入期間 | 25 年     |       |          |
| 金利    | 0.60%    |       |          |
| お借入金額 | 1,470 万円 | 月々支払額 | 44,629 円 |
| お借入期間 | 30 年     |       |          |
| 金利    | 0.60%    |       |          |
| お借入金額 | 1,470 万円 | 月々支払額 | 38,812 円 |
| お借入期間 | 35 年     |       |          |
| 金利    | 0.60%    |       |          |



e-housing Inc.