

高岡市福岡町矢部 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,598

(税込)
万円

お支払い例

月々 37,501円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2026年8月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP

Floor Plan

2F



1F



道路

所在地 高岡市福岡町矢部695番26 (土地地番/高岡市福岡町矢部695番26)

- | | | | |
|-------|-----------------------|-------|---------|
| ◆土地 | 260.78㎡ (78.88坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 116.20㎡ | ◆用途 | 指定なし |
| | (1階/77.28㎡、2階/38.92㎡) | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆容積率 | 200% |
| ◆築年月 | 平成3年11月 | ◆駐車台数 | カーポート2台 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆地目 | 宅地 | | |

- ◆接道 西側 約7.1m 間口約11.2m
- ◆交通 高岡公営バス 南廻循環線 矢部バス停 300m 徒歩4分
あいの風とやま鉄道線 福岡駅 3090m 徒歩39分

※専任仲介業者あり 別途、仲介手数料がかかります。

【ライフライン】電気・井戸水・浄化槽・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|--------|----------------|--------|
| *福岡小学校 (徒歩42分) | 約3320m | *福岡中学校 (徒歩44分) | 約3520m |
| *アルビス戸出店 | 約3990m | *福岡町たにぐちクリニック | 約2930m |
| *ローソン砺波高波店 | 約1470m | | |

ゆとりの5LDKリフォーム住宅です



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

福岡町矢部695番26

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 15,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度： 40,095 円) 日割 円 都市計画税 案分計算		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (1,730 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 190,300 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円 ・仲介手数料（専任仲介業者へのお支払い） 593,340 円 円		
諸費用合計	約 1,369,159 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 17,349,159 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	1,730 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	62,114 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,730 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	52,522 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,730 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	45,677 円
金利	0.60%		



e-housing Inc.