

金沢市笠舞本町 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



2,798 (税込) 万円

お支払い例

月々 65,627円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2800万円借入の返済例 (2026年9月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

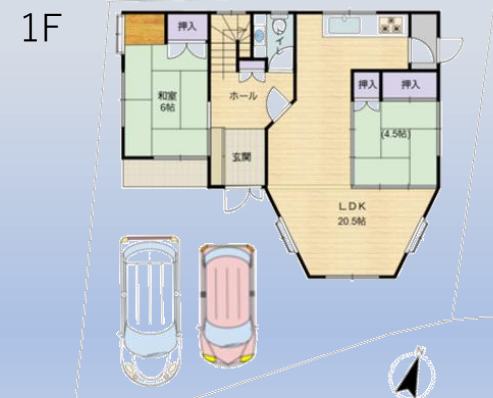
Renovation

現在リフォーム中



MAP

Floor Plan



所在地 金沢市笠舞本町1丁目6番43

(土地地番/金沢市笠舞本町1丁目139番37、469番2)

- | | | | |
|-------|-------------------------------|-------|--------------|
| ◆土地 | 149.54㎡ (45.23坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 120.06㎡ (1階/63.34㎡、2階/56.72㎡) | ◆用途 | 第1種中高層住居専用地域 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成1年10月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆接道 | 東南側 約4.6m 間口約12.1m | | |
| ◆交通 | 北鉄バス 赤坂バス停400m 徒歩5分 | | |

※専任仲介業者あり 別途、仲介手数料がかかります。

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| *南小立野小学校 (徒歩17分) 約1300m | *城南中学校 (徒歩5分) 約350m |
| *アルビス笠舞店 約450m | *きたばやし医院 約400m |
| *ファミリーマート金沢笠舞店 約550m | |

ゆとりの5LDKリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング 〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 HP <http://www.e-housing.vc> Mail/info@e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 0120-889-733



会社HP

【仲介業者様】

手数料：満額 (3%+60,000+消費税)

買取案件募集中！折り返し専任あり

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 27,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度： 57,800 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・ 移転登記 約 150,000 円 ・ 抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ ローン保証料 借入額 (3,000 万円) 約 円 ・ 事務取扱手数料 約 330,000 円 ・ ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 300,000 円 ・ 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・ 国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円 ・ 仲介手数料 989,340 円 円		
諸費用合計	約 2,026,990 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 30,006,990 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	3,000 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	107,712 円
金利	0.60%		
お借入金額	3,000 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	91,079 円
金利	0.60%		
お借入金額	3,000 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	79,209 円
金利	0.60%		

