

中新川郡舟橋村国重 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,498 (税込)
万円

お支払い例

月々 **34,485円**

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.6%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2026年9月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。



MAP

富山市内へのアクセス良好
5LDK中古住宅です
※現況販売

所在地 中新川郡舟橋村国重53番27 (土地地番/中新川郡舟橋村国重53番27)

- | | | | |
|-------|-----------------------|-------|--------|
| ◆土地 | 165.46㎡ (約50坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 147.37㎡ | ◆用途 | 無指定 |
| | (1階/84.37㎡、2階/63.00㎡) | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆容積率 | 200% |
| ◆築年月 | 平成17年8月 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆地目 | 宅地 | | |

- ◆接道 南側 幅員約6.0m 村道、間口 約13.5m
◆交通 富山地方鉄道本線 越中舟橋駅 1.0km 徒歩13分

【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|--------|
| *舟橋小学校 (徒歩約14分) | 約1.1km | *舟橋中学校 (徒歩約18分) | 約1.4km |
| *スーパーセンターシマヤ立山店 | 約3.2km | *松田内科クリニック | 約4.6km |
| *セブンイレブン舟橋竹内店 | 約1.0km | | |

Floor Plan

2F



1F



道路



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(専任)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

中新川郡舟橋村国重53番27

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 14,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度: 41,600 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (1,620 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 178,200 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・仲介手数料 560,340 円 円 円		
諸費用合計	約 1,256,040 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 16,236,040 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	1,620 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	58,165 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,620 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	49,183 円
金利	0.60%		
お借入金額	1,620 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	42,773 円
金利	0.60%		



e-housing Inc.