

砺波市秋元 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



2,198 (税込) 万円

お支払い例

月々 52,262円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.7%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2200万円借入の返済例 (2026年10月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP

Floor Plan

2F



1F



所在地 砺波市秋元658番16

(土地地番/砺波市秋元658番16)

- | | | | |
|-------|---------------------------|-------|--------|
| ◆土地 | 232.64㎡ (70.37坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 130.11㎡ | ◆用途 | 指定なし |
| | (1階/77.82㎡、2階/52.29㎡) | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆容積率 | 200% |
| ◆築年月 | 平成9年 | ◆駐車台数 | 並列2台 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆地目 | 宅地 | | |
| ◆接道 | 北側 約6.0m 間口約15.6m | | |
| ◆交通 | 砺波市営バス 南般若公会堂バス停300m 徒歩4分 | | |
| | 城端線 油田駅 1800m 徒歩23分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|--------|----------------|--------|
| *東部小学校 (徒歩15分) | 約1200m | *庄西中学校 (徒歩28分) | 約2600m |
| *大阪屋ショップ秋元店 | 約2200m | *砺波誠友病院 | 約950m |
| *ファミリーマート砺波秋元店 | 約1100m | | |

閑静な住宅街 4LDKリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 21,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度： 42,055 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・ 移転登記 約 150,000 円 ・ 抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ ローン保証料 借入額 (2,280 万円) 約 円 ・ 事務取扱手数料 約 250,800 円 ・ ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 250,000 円 ・ 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・ 国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 76,400 円 円 円		
諸費用合計	約 895,269 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 22,875,269 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	2,280 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	82,866 円
金利	0.70%		
お借入金額	2,280 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	70,234 円
金利	0.70%		
お借入金額	2,280 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	61,223 円
金利	0.70%		

