

福井市江守中 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,998

(税込)
万円

お支払い例

月々47,783円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.7%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2000万円借入の返済例 (2026年10月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、1階フロアタイル貼り
- ◆畳表替え、障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP

360°

所在地 福井市江守中2丁目308番 (土地地番/福井市江守中2丁目308番)

- | | | | |
|-------|-------------------------|-------|------------|
| ◆土地 | 139.81㎡ (約42坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 102.58㎡ | ◆用途 | 第一種住居地域 |
| | (1階/61.18㎡、2階/41.40㎡) | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆容積率 | 200% |
| ◆築年月 | 平成4年4月 | ◆駐車台数 | 車庫1台・その他1台 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆地目 | 宅地 | | |
| ◆接道 | 北側 約6.02m 間口約7.01m | | |
| ◆交通 | 京福バス 福南団地バス停 550m 徒歩7分 | | |
| | 福井鉄道福武線 花堂駅 1600m 徒歩20分 | | |

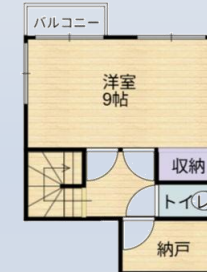
【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|-------------------------|-------|-----------------|--------|
| *社南小学校 (徒歩12分) | 約950m | *至民中学校 (徒歩29分) | 約2300m |
| *ハニー新鮮館 DienStore えもり中店 | 約300m | *ひらざわ内科ハートクリニック | 約300m |
| *セブンイレブン福井西谷3丁目店 | 約400m | | |

Floor Plan

2F



1F



コンパクトな2LDKリフォーム住宅です



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

福井市江守中2丁目308番

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 19,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度: 47,634 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (2,080 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 228,800 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円 0 円 円		
諸費用合計	約 823,743 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 20,803,743 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	2,080 万円	月々支払額	75,597 円
お借入期間	25 年		
金利	0.70%		
お借入金額	2,080 万円	月々支払額	64,073 円
お借入期間	30 年		
金利	0.70%		
お借入金額	2,080 万円	月々支払額	55,852 円
お借入期間	35 年		
金利	0.70%		



e-housing Inc.