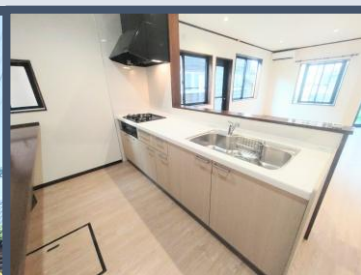


丸岡町西瓜屋 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



2,998

(税込)
万円

お支払い例

月々 71,675円

■ 北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.7%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 3000万円借入の返済例 (2026年10月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

2つのバルコニーと広い庭。
ゆったり敷地、ゆとりの間取り。
家族それぞれの空間が持てる
6LDK中古住宅です。

所在地 丸岡町西瓜屋第3号6番地

(土地地番/丸岡町西瓜屋3字6番1、3字7番1、5番2)

- | | | | |
|-------|---|-------|--------|
| ◆土地 | 572.74㎡ (約173坪) | ◆都市計画 | 非線引き区域 |
| ◆建物 | 214.68㎡ (1階/119.85㎡、2階/94.83㎡) | ◆用途 | 準工業地域 |
| ◆構造 | 木造スレート葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成10年1月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 3台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 東側 約6.0m 間口約5.7m | | |
| ◆交通 | 京福バス 西瓜屋バス停 81m 徒歩2分
ハピラインふくい線 丸岡駅 4.1km 徒歩52分 | | |

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

- | | | | |
|----------------|-------|----------------|-------|
| *高椋小学校 (徒歩約5分) | 約390m | *丸岡中学校 (徒歩約7分) | 約550m |
| *ハニー新鮮館まるおか店 | 約490m | *ヒガシ内科医院 | 約500m |
| *ローソン丸岡寅国店 | 約670m | | |

Floor Plan

2F



1F



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

坂井市丸岡町西瓜屋第3号6番地

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 29,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度: 86,808 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 200,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (3,110 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 342,100 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 350,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 87,900 円 円 円		
諸費用合計	約 1,204,010 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 31,184,010 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	3,110 万円	月々支払額	113,032 円
お借入期間	25 年		
金利	0.70%		
お借入金額	3,110 万円	月々支払額	95,802 円
お借入期間	30 年		
金利	0.70%		
お借入金額	3,110 万円	月々支払額	83,510 円
お借入期間	35 年		
金利	0.70%		



e-housing Inc.