# 福井市三郎丸　中古一戸建て

*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件*






**1,498** （税込）万円

**お支払い例**

月々**35,837円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　1500万円借入の返済例（2026年10月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

**Renovation**

◆外壁塗装、クロス貼替、LDKフロア張り
◆畳表替え、襖・障子張替え
◆洗面台・浴室・トイレ新品交換

MAP　360°

**Floor Plan**




**所 在 地**　福井市三郎丸2丁目608番4　（土地地番/福井市三郎丸2丁目608番4）

◆土　　地　129.73㎡（約39坪）
◆建　　物　97.15㎡
（1階/60.72㎡、2階/36.43㎡）
◆構　　造　木造瓦葺2階建
◆築 年 月　昭和62年5月
◆土地権利　所有権
◆接　　道　北側　約6.0m 間口約8m
◆交　　通　京福バス　西藤島小学校バス停650m 徒歩9分
えちぜん鉄道三国芦原線　日華化学駅2.0km　徒歩25分

◆地　　目　宅地
◆都市計画　市街化区域
◆用　　途　第1種低層住居専用地域
◆建ぺい率　60%
◆容 積 率　100%
◆駐車台数　並列2台
◆入 居 日　即時

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス（ガス会社指定あり）
【周辺環境】
*西藤島小学校（徒歩約7分）　約500m
*ハニー食彩館　大宮店　約1.0km
*セブンイレブン福井三郎丸店　約500m
*藤島中学校（徒歩約24分）　約1.9km
*打波胃腸科外科・婦人科医院　約700m

西藤島小学校まで徒歩10分圏内
コンパクトな４ＬＤＫリフォーム住宅です


**株式会社イーハウジング**

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc
会社ＨＰはこちらから

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

# 不動産購入費用概算

**物件所在地**　福井市三郎丸2丁目608番4

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件価格 | 土地売買には消費税はかかりません<br>建物のみ消費税がかかります。 | （税込） | **14,980,000** **円** |
| 公租公課<br>その他日割 | 【所有権移転日（登記日）をもって清算】<br>固定資産税<br>都市計画税　（令和　8　年度：　38,100　円） | 日割<br>案分計算 | 円 |
| 登記費用 | 【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】<br>・移転登記<br>・抵当権設定 | 約<br>約 | 150,000 円<br>100,000 円 |
| 銀行諸費用 | 【機関へお支払】　北陸　銀行の場合<br>・ローン保証料　借入額　（　1,570　万円）<br>・事務取扱手数料<br>・ネット手数料 | 約<br>約<br>約 | 円<br>172,700 円<br>5,500 円 |
| 印紙代 | 【売買契約書に貼付（印紙税）】 | 約 | 10,000 円 |
| 火災保険 | 【保険会社へお支払】<br>・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。 | 約 | 200,000 円 |
| その他 | ・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 | | 68,100 円<br>円<br>円 |
| 諸費用合計 | | 約 | 753,925 円 |
| 合計金額 | 物件価格＋諸費用 | 約 | 15,733,925 円 |

## 住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　1,570　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　57,061　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,570　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　48,363　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,570　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　42,158　円
金　　利　0.70%

e-housing Inc.