

金沢市矢木 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



所在地 金沢市矢木3丁目235番2 (土地地番/金沢市矢木3丁目235番2)

- | | | | |
|-------|--|-------|------------------|
| ◆土地 | 148.79㎡ (約45坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 105.99㎡
(1階/56.31㎡、2階/49.68㎡) | ◆用途 | 準工業地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成5年12月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | 並列3台 (普通車1台・軽2台) |
| ◆地目 | 宅地 | ◆入居日 | 即時 |
| ◆接道 | 北側 約6.0m 間口約7.39m | | |
| ◆交通 | 北鉄バス 矢木バス停 700m 徒歩9分
IRいしかわ鉄道線 野々市駅 2000m 徒歩25分 | | |
- 【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス
【周辺環境】

- | | | | |
|-----------------|-------|-----------------|--------|
| *三和小学校 (徒歩3分) | 約230m | *西南部中学校 (徒歩20分) | 約1550m |
| *Aコープ安原店 | 約990m | *いりたに内科クリニック | 約1.1km |
| *ファミリーマート金沢上安原店 | 約260m | | |

※専任仲介業者あり。別途仲介手数料がかかります。

2,598

(税込)
万円

お支払い例

月々 62,119円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型2年 【金利0.7%】40年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 2600万円借入の返済例 (2026年10月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁塗装
- ◆クロス貼替、フロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換



MAP



360°

三和小学校すぐ
サンルームつき4LDKリフォーム住宅

2F



Floor Plan

1F



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

金沢市矢木3丁目235番2

物件価格	土地売買には消費税はかかりません (税込) 25,980,000 円 建物のみ消費税がかかります。		
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 (令和 8 年度： 47,644 円) 日割 都市計画税 案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記 約 150,000 円 ・抵当権設定 約 100,000 円		
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ・ローン保証料 借入額 (2,780 万円) 約 円 ・事務取扱手数料 約 305,800 円 ・ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】 約 10,000 円		
火災保険	【保険会社へお支払】 約 200,000 円 ・保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。		
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 69,900 円 ・仲介手数料 923,340 円 円		
諸費用合計	約 1,824,095 円		
合計金額	物件価格 + 諸費用 約 27,804,095 円		

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額	2,780 万円		
お借入期間	25 年	月々支払額	101,038 円
金利	0.70%		
お借入金額	2,780 万円		
お借入期間	30 年	月々支払額	85,637 円
金利	0.70%		
お借入金額	2,780 万円		
お借入期間	35 年	月々支払額	74,649 円
金利	0.70%		



e-housing Inc.