砺波市秋元　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件





2,198 （税込）万円

お支払い例

月々**52,262円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　2200万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中

Floor Plan

2F



1F



所 在 地　砺波市秋元658番16　（土地地番/砺波市秋元658番16）

- ◆土　　地　232.64㎡（70.37坪）
- ◆建　　物　130.11㎡（1階/77.82㎡、2階/52.29㎡）
- ◆構　　造　木造瓦葺2階建
- ◆築 年 月　平成9年
- ◆土地権利　所有権
- ◆地　　目　宅地
- ◆接　　道　北側　約6.0m 間口約15.6m
- ◆交　　通　砺波市営バス　南般若公会堂バス停300m 徒歩4分
  城端線　油田駅　1800m　徒歩23分
- ◆都市計画　非線引き区域
- ◆用　　途　指定なし
- ◆建ぺい率　60%
- ◆容 積 率　200%
- ◆駐車台数　並列2台
- ◆入 居 日　相談

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

*東部小学校（徒歩15分）	約1200m	*庄西中学校（徒歩28分）	約2600m
*大阪屋ショップ秋元店	約2200m	*砺波誠友病院	約950m
*ファミリーマート砺波秋元店	約1100m		

砺波市秋元

MAP

閑静な住宅街　４ＬＤＫリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

会社ＨＰはこちらから

物件所在地　　砺波市秋元658番16

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**21,980,000**	**円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　42,055　円）		日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定		約　150,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　2,280　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料		約 約　250,800 約　5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。		約　250,000	円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料		76,400	円 円 円
諸費用合計			約　895,269	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	22,875,269	円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　2,280　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　82,866　円
金　　利　0.70%

お借入金額　2,280　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　70,234　円
金　　利　0.70%

お借入金額　2,280　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　61,223　円
金　　利　0.70%