射水市中新湊　中古マンション・アパガーデンパレスなかしん

***住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件**







所 在 地　射水市中新湊17番1号
アパガーデンパレスなかしん210号室

◆占有面積	壁芯90.63㎡	◆都市計画	市街化区域
◆ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	14.01㎡	◆用　途	近隣商業地域 第一種住居地域
◆構　造	鉄筋コンクリート造　11階建	◆制　限	準防火地域
◆築 年 月	平成13年3月	◆駐車台数	近隣駐車場　1台 4,400円/月
◆土地権利	所有権	◆交　通	万葉線　中新湊駅 100m　徒歩2分
◆管理形態	全部委託管理 ㈱穴吹コミュニティ富山支店	◆入 居 日	即時
◆管 理 費	9,000円　/月	◆ペ ッ ト	飼育可 （種類、数、遵守事項等は ペット飼養細則の定めあり）
◆積 立 金	14,500円/月		

※専任仲介業者あり。別途仲介手数料がかかります。

【ライフライン】電気・上水道・下水道、都市ガス

【周辺環境】

- *放生津小学校　約300m　（徒歩約4分）
- *アルビス姫野店　約800m
- *中新湊内科クリニック　約120m
- *新湊中学校　約600m　（徒歩約8分）
- *ローソン高岡中新湊口店　約180m

1,998 （税込）万円

お支払い例

月々47,783円

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　2000万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります

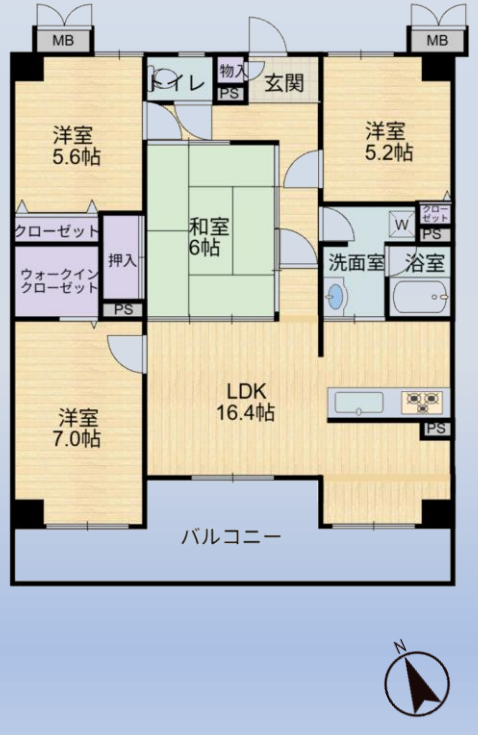
Renovation

クロス貼替、畳表替え
キッチン・洗面台・トイレ新品交換

MAP

360°

Floor Plan



中新湊駅前　４ＬＤＫリフォームマンション
安心なオートロック、宅配ボックスつきです。

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　　アパガーデンパレスなかしん２１０号室

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**19,980,000　円**

公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税　（令和　8　年度：　118,000　円） 都市計画税 管理費　9,000　円 修繕積立金　14,500　円	日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定	約　150,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　2,160　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料	約 約　237,600 約　5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】	約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。	約　200,000	円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 ・仲介手数料	68,700 725,340	円 円 円
諸費用合計		約　1,668,140	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約　21,648,140	円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　2,160　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　78,505　円
金　　利　0.70%

お借入金額　2,160　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　66,538　円
金　　利　0.70%

お借入金額　2,160　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　58,000　円
金　　利　0.70%