越前市粟田部町　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件







所 在 地　越前市粟田部町第66号12番地20
（土地地番/越前市粟田部町66字長刀町12番20）

◆土　　地	240.21㎡（約73坪）	◆都市計画	非線引き区域
◆建　　物	126.74㎡ (1階/66.68㎡、2階/60.06㎡)	◆用　　途	指定なし
◆構　　造	木造瓦葺2階建	◆建ぺい率	60%
◆築 年 月	平成12年7月	◆容 積 率	200%
◆土地権利	所有権	◆駐車台数	並列2台
◆地　　目	宅地	◆入 居 日	即時

◆接　　道　南側　約5.5m 間口約12.5m
◆交　　通　福井鉄道バス 西山バス停 400m 徒歩5分
　　ハピラインふくい線　武生駅　6800m　徒歩85分

【ライフライン】電気・上水道・浄化槽・プロパンガス

【周辺環境】

*花筐小学校（徒歩約13分）	約990m	*南越中学校（徒歩約34分）	約2700m
*ゲンキー粟田部店	約50m	*佐々木医院	約1200m
*セブンイレブン粟田部店	約550m		

1,598 （税込）万円

お支払い例

月々**38,227円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　1600万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

◆外壁塗装
◆クロス貼替、◆畳表替え、襖・障子張替え
◆洗面台・浴室・トイレ　新品交換

MAP　360°

Floor Plan

2F



1F



ゲンキー粟田部店となり
ゆったり敷地　4LDKリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　越前市粟田部町第66号12番地20

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**15,980,000**	**円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　45,117　円）		日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定		約　150,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　1,670　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料		約 約　183,700 約　5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。		約　200,000	円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料		76,400	円 円 円
諸費用合計			約　781,996	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	16,761,996	円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　1,670　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　60,696　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,670　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　51,444　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,670　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　44,843　円
金　　利　0.70%

e-housing Inc.