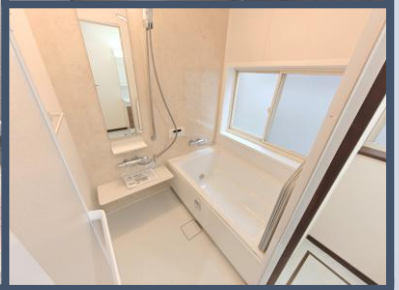
福井市江守中　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件







所 在 地　福井市江守中2丁目308番　（土地地番/福井市江守中2丁目308番）

◆土　　地　139.81㎡（約42坪）
◆建　　物　102.58㎡
　(1階/61.18㎡、2階/41.40㎡)
◆構　　造　木造スレート葺2階建
◆築 年 月　平成4年4月
◆土地権利　所有権
◆地　　目　宅地
◆接　　道　北側　約6.02m 間口約7.01m
◆交　　通　京福バス 福南団地バス停 550m 徒歩7分
　福井鉄道福武線　花堂駅　1600m　徒歩20分

◆都市計画　市街化区域
◆用　　途　第一種住居地域
◆建ぺい率　60％
◆容 積 率　200％
◆駐車台数　車庫1台・その他1台
◆入 居 日　即時

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス
【周辺環境】

*社南小学校（徒歩12分）	約950m	*至民中学校（徒歩29分）	約2300m
*ハニー新鮮館 DienStore えもり中店	約300m	*ひらざわ内科ハートクリニック	約300m
*セブンイレブン福井西谷3丁目店	約400m		

1,898 万円（税込）

お支払い例

月々**45,394円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
　ボーナス返済なし　1900万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

◆外壁塗装
◆クロス貼替、1階フロアタイル貼り
◆畳表替え、障子張替え
◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ　新品交換

MAP　360°

Floor Plan



コンパクトな2SLDKリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　福井市江守中2丁目308番

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**18,980,000** **円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　47,634　円）	日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定	約 約	150,000 円 100,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　1,980　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料	約 約 約	円 217,800 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料		69,900 円 0 円 円
諸費用合計		約	812,743 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	19,792,743 円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　1,980　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　71,963　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,980　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　60,993　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,980　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　53,167　円
金　　利　0.70%

e-housing Inc.