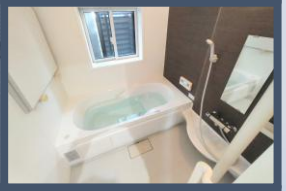
高岡市二上町　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件









1,998 （税込）万円

Renovation

◆クロス貼替
◆洗面台・トイレ　新品交換

お支払い例

月々**47,783円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　2000万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

MAP　360°

所 在 地　高岡市二上町896番6、896番の2　（土地地番/高岡市二上町896番6）

◆土　　地　306.46㎡（約92坪）
◆建　　物　104.34㎡(1階/52.17㎡、2階/52.17㎡)
　　別棟店舗：28.91㎡
◆構　　造　木造瓦葺2階建
◆築 年 月　居宅/平成26年10月、別棟店舗/令和1年5月
◆土地権利　所有権
◆地　　目　宅地
◆接　　道　南西側　約12.0m 間口約13.77m
◆交　　通　加越能バス 守護町バス停 140m 徒歩2分
　　万葉線　市民病院前駅　2.1km 徒歩27分

◆都市計画　市街化調整区域
◆用　　途　－
◆建ぺい率　70%
◆容 積 率　400%
◆駐車台数　2台以上
◆入 居 日　即時

【ライフライン】オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】
*万葉小学校（徒歩約7分）　約550m
*ヒラキストア大坪店　約1.4km
*ローソン高岡守護町1丁目店　約120m
*志貴野中学校（徒歩約28分）約2.2km
*吉田内科小児科　約1.4km

Floor Plan



収納たっぷり　３ＳＬＤＫリフォーム住宅

（約９坪の別棟店舗あり※用途制限あり・解体予定あり）

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(２)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc
会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　　高岡市二上町896番6

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**19,980,000　円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　130,516　円）	日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定	約 約	150,000　円 100,000　円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　2,090　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料	約 約 約	円 229,900　円 5,500　円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】	約	10,000　円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000　円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料		69,900　円 円 円
諸費用合計		約	928,445　円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	20,908,445　円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　2,090　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　75,960　円
金　　利　0.70%

お借入金額　2,090　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　64,381　円
金　　利　0.70%

お借入金額　2,090　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　56,121　円
金　　利　0.70%

e-housing Inc.