金沢市笠舞本町　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件





所 在 地　金沢市笠舞本町1丁目6番43
（土地地番/金沢市笠舞本町1丁目139番37、469番2）

◆土　　地	149.54㎡（45.23坪）	◆都市計画	市街化区域
◆建　　物	120.06㎡（1階/63.34㎡、2階/56.72㎡）	◆用　　途	第1種中高層住居専用地域
◆構　　造	木造スレート葺2階建	◆建ぺい率	60%
◆築 年 月	平成1年10月	◆容 積 率	200%
◆土地権利	所有権	◆駐車台数	並列2台
◆地　　目	宅地	◆入 居 日	相談
◆接　　道	東南側　約4.6m 間口約12.1m		
◆交　　通	北鉄バス 赤坂バス停400m　徒歩5分		

※専任仲介業者あり　別途、仲介手数料がかかります。

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

*南小立野小学校（徒歩17分）	約1300m	*城南中学校（徒歩5分）	約350m
*アルビス笠舞店	約450m	*きたばやし医院	約400m
*ファミリーマート金沢笠舞店	約550m		

2,798 （税込）万円

お支払い例

月々**66,897円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　2800万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中

MAP

Floor Plan

2F



1F



ゆとりの５ＬＤＫリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(２)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

会社ＨＰはこちらから

物件所在地　　金沢市笠舞本町1丁目6番43

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**27,980,000**	**円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　57,800　円）		日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定		約　150,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　3,000　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料		約 約　330,000 約　5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。		約　300,000	円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 ・仲介手数料		69,900 989,340	円 円 円
諸費用合計			約　2,026,990	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	30,006,990	円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　3,000　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　109,034　円
金　　利　0.70%

お借入金額　3,000　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　92,414　円
金　　利　0.70%

お借入金額　3,000　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　80,556　円
金　　利　0.70%