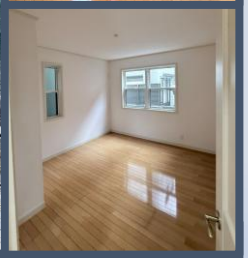
岐阜市鹿島町　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件







2,398 （税込）万円

Renovation

2024年1月
トイレ新品交換
全室クロス貼替え、畳表替え

Floor Plan

1階



2階



※現況と異なる場合は現況を優先いたします

MAP　360°

所 在 地　岐阜市鹿島町7丁目12番1

（土地地番/岐阜市鹿島町7丁目12番1、12番5）

◆土　　地　183.14（約55坪）
◆建　　物　1階/53.41㎡、2階/44.71㎡
◆構　　造　木造セメント瓦葺2階建
◆築 年 月　平成15年3月
◆土地権利　所有権
◆地　　目　宅地
◆接　　道　北側　幅員22m 間口約10m
◆交　　通　東海道本線　西岐阜駅 1500m 徒歩19分
◆都市計画　市街化区域
◆用　　途　近隣商議地域
◆建ぺい率　80%
◆容 積 率　300%
◆駐車台数　並列3台
◆入 居 日　即時

【ライフライン】 電気・上水道・下水道・都市ガス
三井ホーム施工物件
※登記移転は弊社指定司法書士となります

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　岐阜市鹿島町7丁目12番1

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**23,980,000**	**円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　88,176　円）		日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定		約　200,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　東海ろうきんの場合 ・ローン保証料　借入額　（　2,510　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料		約 約　552,200 約	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。		約　200,000	円
その他				円 円 円
諸費用合計			約　1,172,420	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	25,152,420	円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　2,510　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　103,239　円
金　　利　1.74%

お借入金額　2,510　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　89,545　円
金　　利　1.74%

お借入金額　2,510　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　79,837　円
金　　利　1.74%