中新川郡立山町蔵本新　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件







所 在 地　中新川郡立山町蔵本新529番21
（土地地番/中新川郡立山町蔵本新529番21）

◆土　　地	281.26㎡（約85坪）	◆都市計画	非線引き区域
◆建　　物	115.08㎡ (1階/57.12㎡、2階/57.96㎡)	◆用　　途	指定なし
		◆建ぺい率	60%
◆構　　造	木造スレート葺2階建	◆容 積 率	200%
◆築 年 月	平成7年11月	◆駐車台数	カーポート2台
◆土地権利	所有権（地役権設定あり）	◆入 居 日	即時
◆地　　目	宅地		
◆接　　道	南側　約6.0m 間口約14.0m		
◆交　　通	富山地鉄バス 蔵本団地バス停 280m 徒歩4分 富山地方鉄道立山線　五百石駅　2200m　徒歩28分		

【ライフライン】 電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

*中央小学校（徒歩約35分）	約2800m	*雄山中学校（徒歩約32分）	約2500m
*スーパーセンターシマヤ立山店	約2.7km	*藤木病院	約750m
*セブンイレブン立山大石原店	約600m		

1,498 （税込）万円

お支払い例

月々**35,837円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　1500万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

◆外壁塗装◆クロス貼替
◆LDK・廊下・ホール・2階洋室11.5帖
フロアタイル貼、トイレ・洗面CF貼替
◆畳表替え、襖・障子張替え
◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ　新品交換

MAP　360°

太陽光つき３LDKリフォーム住宅
水まわり新品交換で快適！
２階洋室は分離可能です

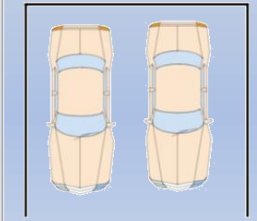
Floor Plan

2F



1F





道路

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地
TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733
MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　　中新川郡立山町蔵本新 529 番 21

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**14,980,000**	**円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　33,527　円）		日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定		約　150,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　1,570　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料		約 約　172,700 約　5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。		約　200,000	円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料		69,900	円 円 円
諸費用合計			約　750,009	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	15,730,009	円

🏠住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　1,570　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　57,061　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,570　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　48,363　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,570　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　42,158　円
金　　利　0.70%