丸岡町西瓜屋　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件







所 在 地　丸岡町西瓜屋第3号6番地
（土地地番/丸岡町西瓜屋3字6番1、3字7番1、5番2）

- ◆土　　地　572.74㎡（約173坪）
- ◆建　　物　214.68㎡(1階/119.85㎡、2階/94.83㎡)
- ◆構　　造　木造スレート葺2階建
- ◆築 年 月　平成10年1月
- ◆土地権利　所有権
- ◆地　　目　宅地
- ◆接　　道　東側　約6.0m 間口約5.7m
- ◆交　　通　京福バス　西瓜屋バス停 81m 徒歩2分
  ハピラインふくい線　丸岡駅　4.1km　徒歩52分
- ◆都市計画　非線引き区域
- ◆用　　途　準工業地域
- ◆建ぺい率　60%
- ◆容 積 率　200%
- ◆駐車台数　3台
- ◆入 居 日　即時

【ライフライン】電気・上水道・下水道・プロパンガス

【周辺環境】

*高椋小学校（徒歩約5分）	約390m	*丸岡中学校（徒歩約7分）	約550m
*ハニー新鮮館まるおか店	約490m	*ヒガシ内科医院	約500m
*ローソン丸岡寅国店	約670m		

2,998 （税込）万円

お支払い例

月々 **71,675円**

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
ボーナス返済なし　3000万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆クロス貼替、フロアタイル貼
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・浴室・トイレ　新品交換

MAP　360°

２つのバルコニーと広い庭。
ゆったり敷地、ゆとりの間取り。
家族それぞれの空間が持てる
６ＬＤＫ中古住宅です。

Floor Plan

2F



1F



株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

会社ＨＰはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地　坂井市丸岡町西瓜屋第3号6番地

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**29,980,000** **円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　86,808　円）	日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定	約 約	200,000 円 100,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　3,110　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料	約 約 約	円 342,100 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。	約	350,000 円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料		87,900 円 円 円
諸費用合計		約	1,204,010 円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	31,184,010 円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　3,110　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　113,032　円
金　　利　0.70%

お借入金額　3,110　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　95,802　円
金　　利　0.70%

お借入金額　3,110　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　83,510　円
金　　利　0.70%

e-housing Inc.