高岡市福岡町矢部　中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減　対象物件







所 在 地　高岡市福岡町矢部695番26（土地地番/高岡市福岡町矢部695番26 ）

◆土　　地　260.78㎡（78.88坪）
◆建　　物　116.20㎡
　(1階/77.28㎡、2階/38.92㎡)
◆構　　造　木造瓦葺2階建
◆築 年 月　平成3年11月
◆土地権利　所有権
◆地　　目　宅地
◆接　　道　西側　約7.1m 間口約11.2m
◆交　　通　高岡公営バス 南廻循環線 矢部バス停 300m 徒歩4分
　あいの風とやま鉄道線　福岡駅　3090m　徒歩39分
◆都市計画　非線引き区域
◆用　　途　指定なし
◆建ぺい率　60%
◆容 積 率　200%
◆駐車台数　カーポート2台
◆入 居 日　即時

※専任仲介業者あり 別途、仲介手数料がかかります。

【ライフライン】電気・井戸水・浄化槽・プロパンガス

【周辺環境】

*福岡小学校（徒歩42分）	約3320m	*福岡中学校（徒歩44分）	約3520m
*アルビス戸出店	約3990m	*福岡町たにぐちクリニック	約2930m
*ローソン砺波高波店	約1470m		

1,598 （税込）万円

お支払い例

月々38,227円

■ 北陸銀行　住宅ローン　固定金利特約型2年　【金利0.7%】40年返済　頭金なし
　ボーナス返済なし　1600万円借入の返済例（2026年11月現在）※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

◆クロス貼替、フロアタイル貼
◆畳表替え、襖・障子張替え
◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ　新品交換

MAP　360°

Floor Plan



ゆとりの５ＬＤＫリフォーム住宅です

株式会社イーハウジング

取引態様（売主）

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733　FAX/076-227-9734　0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc　HP/http://www.e-housing.vc

会社ＨＰはこちらから

■宅地建物取引業・石川県知事(２)4234号　■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)不動産保証協会会員

不動産購入費用概算

物件所在地　福岡町矢部695番26

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	（税込）	**15,980,000**	**円**
公租公課 その他日割	【所有権移転日（登記日）をもって清算】 固定資産税 都市計画税　（令和　8　年度：　40,095　円）		日割 案分計算	円
登記費用	【司法書士へお支払　※司法書士指定あり】 ・移転登記 ・抵当権設定		約　150,000 約　100,000	円 円
銀行諸費用	【機関へお支払】　北陸　銀行の場合 ・ローン保証料　借入額　（　1,730　万円） ・事務取扱手数料 ・ネット手数料		約 約　190,300 約　5,500	円 円 円
印紙代	【売買契約書に貼付（印紙税）】		約　10,000	円
火災保険	【保険会社へお支払】 ・保険契約期間　5 年、契約プランによって異なります。		約　200,000	円
その他	・国土交通省指定瑕疵保険発行手数料 ・仲介手数料（専任仲介業者へのお支払い）		69,900 593,340	円 円 円
諸費用合計			約　1,369,159	円
合計金額	物件価格＋諸費用	約	17,349,159	円

住宅ローン返済シミュレーション概算

お借入金額　1,730　万円
お借入期間　25　年　　月々支払額　62,876　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,730　万円
お借入期間　30　年　　月々支払額　53,292　円
金　　利　0.70%

お借入金額　1,730　万円
お借入期間　35　年　　月々支払額　46,454　円
金　　利　0.70%